



## OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

**T:** 05 6800 150

**F:** 05 6800 180

**E:** [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Na podlagi določil 119. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 29. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25) županja Občine Hrpelje - Kozina objavlja

### **SEZNANITEV JAVNOSTI V FAZI POBUDE ZA POSTOPEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »HRPELJE JUG« V DEL EUP HK-58**

Občinski podroben prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) »Hrpelje jug« za del enote urejanja prostora HK-58 se izdeluje na pobudo investitorja SUPEROS HOMES d.o.o.

Del območje EUP-58, ki je predmet OPPN-ja, se nahaja na južnem delu naselja Hrpelje ob Slavniški cesti. Na zahodni strani območja meji na Slavniško cesto in OIC Hrpelje, na južni strani meji na enoto HK-33 PC, na zahodni strani na obstoječe naselje stanovanjskih stavb in na severni strani meji na nepozidana stavbna zemljišča v EUP HK-58.

EUP HK-58 se na podlagi Občinskega prostorskega načrta nahaja v namenski rabi: SSe - Območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš. S postopkom priprave OPPN je predvidena tudi sprememba namenske rabe v SSv – območja večstanovanjske gradnje. Namen priprave OPPN je umestitev stanovanjske soseske, ki bo obsegala gradnjo večstanovanjskih stavb - predvidena je postavitve deset prosto stoječih večstanovanjskih objektov (vila blokov) s pripadajočo zunanjo ureditvijo in izgradnjo infrastrukture.

Na podlagi 119. člena ZUreP-3 občina pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN od posameznikov, organov in organizacij pridobi podatke o morebitnih potrebah glede gradenj in ureditev na območju OPPN. Pripombe in predlogi se v času javne seznanitve lahko podajo pisno na naslov Občina Hrpelje - Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina ali na elektronski naslov [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si) (zadeve: Pobuda OPPN – Hrpelje jug).

Zadnji rok za oddajo potreb v prostoru za območje OPPN je četrtek, **5.2.2026**.

Javnost bo v nadaljevanju postopka vključena v pripravo OPPN-ja tudi v fazi dopolnjena osnutka OPPN, ki bo javno razgrnjen najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve pa bo izvedena tudi javna obravnava.

Številka: 350-21/2025-6

Datum: 21.1.2026

Saša Likavec Svetelšek  
županja